

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu Biblioteki dla Dzieci i Młodzieży Nr 9 oraz Oddziale Zbiorów Regionalnych Wypożyczalni nr 127 – Muzeum mieszczących się na parterze kamienicy przy ulicy Barwnej 8 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

1. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów i nazw Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

2. Informacje ogólne:

Kamienica mieszcząca się pod adresem Barwna 8 znajduje się w Warszawie na południowowschodnim narożniku u zbiegu ulic Eugeniusza Romera i Barwnej. Wzniesiona w latach 1928-1932 na zlecenie Stanisława Żubera, trenera wyścigów konnych na pobliskim Służewcu, nosi potoczną nazwę „Dom Dżokeja”. Budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta st. Warszawy pod numerem URY15175. Budynek nie jest wpisany indywidualnie do Rejestru Zabytków ani nie leży w obszarze wpisanym do Rejestru lub objętym inną formą ochrony konserwatorskiej.

3. Informacje o lokalu

Lokal zajmowany przez Bibliotekę znajduje się na parterze budynku. Posiada dwa wejścia bezpośrednio z ogólnodostępnego chodnika. Z uwagi na wyniesienie kondygnacji parteru około 1m ponad poziom otaczającego terenu wejście odbywa się z podestów dostępnych poprzez schody zewnętrzne. Schody i podesty wykończone są płytkami ceramicznymi i zabezpieczone balustradą z profili stalowych lakierowanych w kolorze brązowym. Istniejąca stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze białym. Otwory okienne są zabezpieczone kratami stalowymi. Drzwi wejściowe profilowe aluminiowe w kolorze białym z wypełnieniem szklanym.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – ok. 263,4 m²

Biblioteka Publiczna prowadzi placówkę w lokalu przy ulicy Barwnej 8 od 2013 roku. Z uwagi na zmianę programu funkcjonalnego oraz potrzebę modernizacji i odświeżenia wystroju, pomieszczenia biblioteki zostały wyremontowane. Wraz z remontem wewnątrz Inwestor zdecydował się na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowację podestu wejściowego. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa oraz kraty antywłamaniowe zostaną zdemontowane. W otworach okiennych przewiduje się montaż stolarki drewnianej w kolorze białym wyposażonej w kontaktrony wpięte do systemu sygnalizacji włamania i napadu. Drzwi wejściowe podlegają wymianie na drzwi profilowe aluminiowe z wypełnieniem szklanym. Szczegółowe parametry stolarki znajdują się w zestawieniu w części rysunkowej opracowania.

4. Zakres zamówienia

Prace opisane w niniejszym opracowaniu obejmują: naprawę elewacji zewnętrznych po wykonaniu prac związanych z montażem stolarki, osadzenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, naprawę ubytków w elewacji oraz malowanie ścian i gładów okiennych na kolor identyczny do istniejącego.

Rozbiórki i demontaże

- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami w całym lokalu,
- Demontaż krat antywłamaniowych we wnękach okiennych,

Roboty budowlane

Stolarka okienna:

- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych wg. zestawienia w części rysunkowej opracowania.
- Montaż kontaktronów magnetycznych systemu SSWiN

Stolarka drzwiowa:

- Montaż drzwi zewnętrznych wg. zestawienia w części rysunkowej opracowania.

Parapety zewnętrzne:

- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej lakierowanej na kolor biały.

Parapety wewnętrzne:

- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu, grubość 20 mm, kolor jasny beż, kruszywo grube:
 - p1 – p3 – wymiary dostosowane do wnęki okiennej
 - p4 – wykończenie góry podokiennika i stelaża sedesu

Prace elewacyjne:

- Naprawa fragmentów elewacji uszkodzonych w wyniku demontażu krat i wymiany okien i drzwi – uzupełnienie ubytków, malowanie na kolor najbardziej zbliżony do istniejącego.
- wykonanie uszczelnień taśmami izolacyjnymi

UWAGA #1: elewacje budynku są docieplone warstwą styropianu i wykończone tynkiem cienkowarstwowym – naprawa w technologii analogicznej do stanu istniejącego; malowanie elewacji należy wykonać w formie jednolitego pasa obejmującego całą szerokość ściany od cokołu przynajmniej do poziomu nadproży.

UWAGA #2: cała powierzchnia ściany północnej budynku pokryta dekoracją malarską (mural); prace związane z wymianą drzwi nie mogą naruszyć istniejącej dekoracji.

5. Wymagania związane z realizacją zamówienia

- Przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz dokonanie pomiarów na miejscu.

- Wszystkie prace należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.
- Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwych warunków bytowych osobom przebywającym w budynku.
- Utylizacja materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Przy końcowym odbiorze robót Zamawiający będzie wymagał dokładnego oczyszczenia zabrudzonych pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego oraz usunięcia wszelkiego rodzaju uszkodzeń.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, przepisów BHP, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych
- Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć stosownie do wymogów deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, świadectwa, certyfikaty na wszystkie elementy montowane i wbudowane oraz zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów spełniających wszelkie normy techniczne i posiadających stosowne atesty. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu stosowania materiałów nieposiadających stosownych certyfikatów.

6. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia zawarcia umowy.