



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 19.08.2025

Znak sprawy: KZ-IIAU.4120.1463.2025.ASZ

Pan Piotr Ryłski ✓

pełnomocnik

Biblioteki Publicznej im. Juliana Ursyna Niemcewicza

w Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy

W sprawie: zaleceń konserwatorskich dotyczących wymiany stolarki oraz montażu klimatyzatorów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Barwnej 8¹

Planowana jest:

- wymiana wtórnej stolarki okiennej i dwóch drzwi wejściowych (parter, elewacja zachodnia i północna) na okna PCV w kolorze białym, odpowiadające podziałom i profilom stolarki górnych kondygnacji tj. okna dwu i trójskrzydłowe, jednopoziomowe oraz beżowo-szare drzwi aluminiowe, przeszklone, z naniesioną identyfikacją wizualną Biblioteki m.st. Warszawy, wykonaną jako szronienie lub w folii mrożonej;
- demontaż zewnętrznych krat antywłamaniowych
- malowanie gładzi w kolorze elewacji, montaż nowych parapetów zewnętrznych (blacha w kolorze jasnoszarym)
- montaż urządzeń klimatyzacyjnych: montaż czepni w otworach okiennych + zamontowanie agregatów na bocznej ścianie budynku.²

¹ Budynek, wybudowany w latach 30 XX wieku (tzw. dom dżokeja od profilu zawodowego inwestora i pierwszych mieszkańców – pracowników wyścigów konnych na Służewcu), figuruje w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy, założonej na podstawie zarządzenia nr 2998/2012 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 lipca 2012 roku.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

² Por. P. Ryłski, „Remont pomieszczeń biblioteki przy ulicy Barwnej 8...”, czerwiec 2025

Dopuszczam powyżej opisany zakres prac. Zalecam natomiast zastosowanie drewnianej stolarki okiennej. Istotne jest również, aby rozmieszczenie niezbędnych zewnętrznych instalacji/urządzeń przeprowadzone było w jak najmniej ekspozycyjny sposób. Dlatego uważam, że jednostki klimatyzacji nie powinny być mocowane do elewacji. Proszę o rozważenia ich montażu na gruncie, przy budynku.

Zmiana,

W. M.

Podstawa prawna:

Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

§ 2 ust. 1 lit. b Porozumienia z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031).

Osoba do kontaktu: Agnieszka Szczesniewska, aszczesniewska@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-36-58, adres do korespondencji; Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP, ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnic Ursynów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa